

0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina
-------------	---

NAZIV GRADNJE:	Rekreacijski objekt / Male Žablje
----------------	-----------------------------------

KRATEK OPIS GRADNJE:	Novogradnja igrišč in parkirišča
----------------------	----------------------------------

VRSTE GRADNJE:	nova gradnja
----------------	--------------

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
-----------------------------------	-----

ŠTEVILKA PROJEKTA:	37/2021
--------------------	---------

DATUM IZDELAVE:	september 2022
-----------------	----------------

PROJEKTANT:	FONDS d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
-------------	--

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Branko Bakaršič
---------------------------------	-----------------

VODJA PROJEKTA:	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
-----------------	-----------------------------------

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1844
----------------------------	-----------

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Investitor, želi zgraditi večnamensko igrišče in balinišče, s pripadajočimi parkirnimi mesti, in sicer na parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Za naveden poseg je pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-313/2022-6201-10, september 2022.

Načrt arhitekture zajema splošne podatke objektov, skladno z gradbenim dovoljenjem ter povzema bistvene podatke iz načrta s področja gradbenih konstrukcij – zunanja ureditev in načrta s področja elektrotehnike. V tehničnih prikazih je tudi zbrana in urejena vsa komunalna infrastruktura.

Popisi so sestavni del načrta s področja gradbenih konstrukcij – zunanja ureditev in načrta s področja elektrotehnike.

Določene točke v popisu se lahko prilagodijo glede na dogovor med investitorjem in projektantom npr: opaž zidov v reliefni izvedbi-se izdelava po vzorcu in v dimenzijah skladno z dogovorom med izvajalcem in projektantom; oprema (koš za smeti, lijak, klopi, montažne tribune) lahko izbere investitor drugačne, kot so navedene v popisu; npr. luči za igrišče se lahko nabavi in montira kasneje (v drugi fazi).

Prilagoditve naj se izvedejo pravočasno pred začetkom izvedbe!

2. 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Projektna naloga ni bila izdelana.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Upoštevan je bil veljaven občinski prostorski akt:

ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/2022).

Po katerem obravnavana parcela št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ spada med:

- Oznaka prostorske enote: **MŽ-05**
- osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**
- podrobnejša namenska raba: **SK-površine podeželskega naselja**

k. o. Vipavski Križ	GRADBENA PARCELA (del zemljiške parcele)	
parc št.	izkoriščenost	površina (m ²)
2225/4	Večnamensko igrišče	445,50
	balinišče	131,85
	parkirišče	162,31
	Ostale površine	132,34
Skupaj		872,00

2. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Rekreacijski objekt predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, na katerem se nahaja več med seboj funkcionalno povezanih objektov. To so pripadajoči objekti rekreacijskega območja, brez katerih, območje kot celota, ne more funkcionirati.

Rekreacijski objekt se razvršča po klasifikaciji pod:

CC SI 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Znotraj območja pa so pripadajoči objekti klasificirani kot:

1. VEČNAMENSKO IGRIŠČE:

24110 – Športna igrišča

Vrsta gradnje: nezahteven objekt

Opis objekta:

Igrišče bo omejeno z ograjnim zidom B in podpornim zidom C, vse višine 2,10m.

Igrišče bo imelo maksimalne (zunanje) tlorisne dimenzije 24,75m x 18,00m. Površina za igro bo asfaltirana s koto ±0.00=103,50m.n.v. Igrišče bo opremljeno za košarko in nogomet. Vz dolž zidu B bo prostor za montažne tribune.

2. BALINIŠČE:

24110 – Športna igrišča

Vrsta gradnje: nezahteven objekt

Opis objekta:

Balinišče bo omejeno z podpornim zidom C in A, vse višine 2,10m, ter ograjnim zidcem maksimalne višine 60cm. Dostop na balinišče bo preko enoramnega stopnišča minimalne širine 1,20m.

Objekt bo maksimalnih tlorskih dimenzij 4,50m x 29,30m (29,45m-mera z stopniščno ograjo). Igralna površina (3,00m x 27,50m) bo posip s peskom na asfaltu, s koto +1.10m. Igrišče bo opremljeno za balinanje. Vzдолž igralne površine bo prostor za igralce (na višini +1.30m in +1.70m).

3.PARKIRIŠČE:

21122 – Samostojna parkirišča

Vrsta gradnje: nezahteven objekt

Opis objekta:

Površina parkirišča bo nasuta, s koto $\pm 0.00 = 103,50\text{m.n.v.}$ Njegova površina bo merila maksimalno 12,10m x 13,50m. Namenjena bo parkiranju štirih avtomobilov in enega invalidskega vozila. V okviru parkirišča bo omogočeno tudi obračanje vozil (za varno vključevanje v promet).

Opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev objektov obsega asfaltiranje med novimi objekti in obstoječo cesto ter nasutje površine (peš) dostopa med parkiriščem in igrišči.

Zelenice, ki so predmet posega med gradnjo, se po zaključenih gradbenih delih povrnejo v prvotno stanje.

Površine in sestave tlakov so obdelane v načrtu gradbenih konstrukcij.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Izpolnjevanje bistvenih zahtev mehanske odpornosti in stabilnosti, izkazuje načrt gradbenih konstrukcij.

KONSTRUKCIJA:

Vsi zidovi in pasovni temelji ter stopnišče, bodo iz armiranega betona. Konstrukcijo z vsemi predvidenimi dilatacijami, kotnimi letvicami, barbakanami, opaži, itd, se izvede skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

Vsi ograjni in podporni zidovi imajo nosilno konstrukcijo debeline 25cm. Podporna zidova A in C bosta enostransko tiskana v predpostavljeni debelini 2,5cm, ograjni zid B pa bo obojestransko tiskan (razen pri delu zida, kjer bo vgrajena R-R.O in bo tam skupna debelina zidu 45cm); tako bo končna debelina zidov različna! V načrtih so vsi zidovi risani v debelini 30cm, ki predstavlja maksimalno skupno debelino zidu z reliefnim potiskom!

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Ni zahtev!

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročal čezmerne obremenitve okolja.

V objektu se bo pitna voda zagotavljala iz javnega vodovoda.

Objekt bo imel higienško in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih voda v obstoječo javno kanalizacijo.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- svetlo širino in smer odpiranja vrat,
- višine ograj, merjeno od gotovega tlaka,
- potek stopnišč
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite (v načrtu s področja elektrotehnike),
- višinsko koto gotovega tlaka ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
- vrsto gotovega tlaka na površinah objektov, stopniščih, dostopih in parkiriščih.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Ni zahtev!

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Ni zahtev!

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Dostop do rekreacijskega objekta omogoča uporabo trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

3. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekt je projektiran in bo grajen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po morebitni odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

76. člen GZ-1:

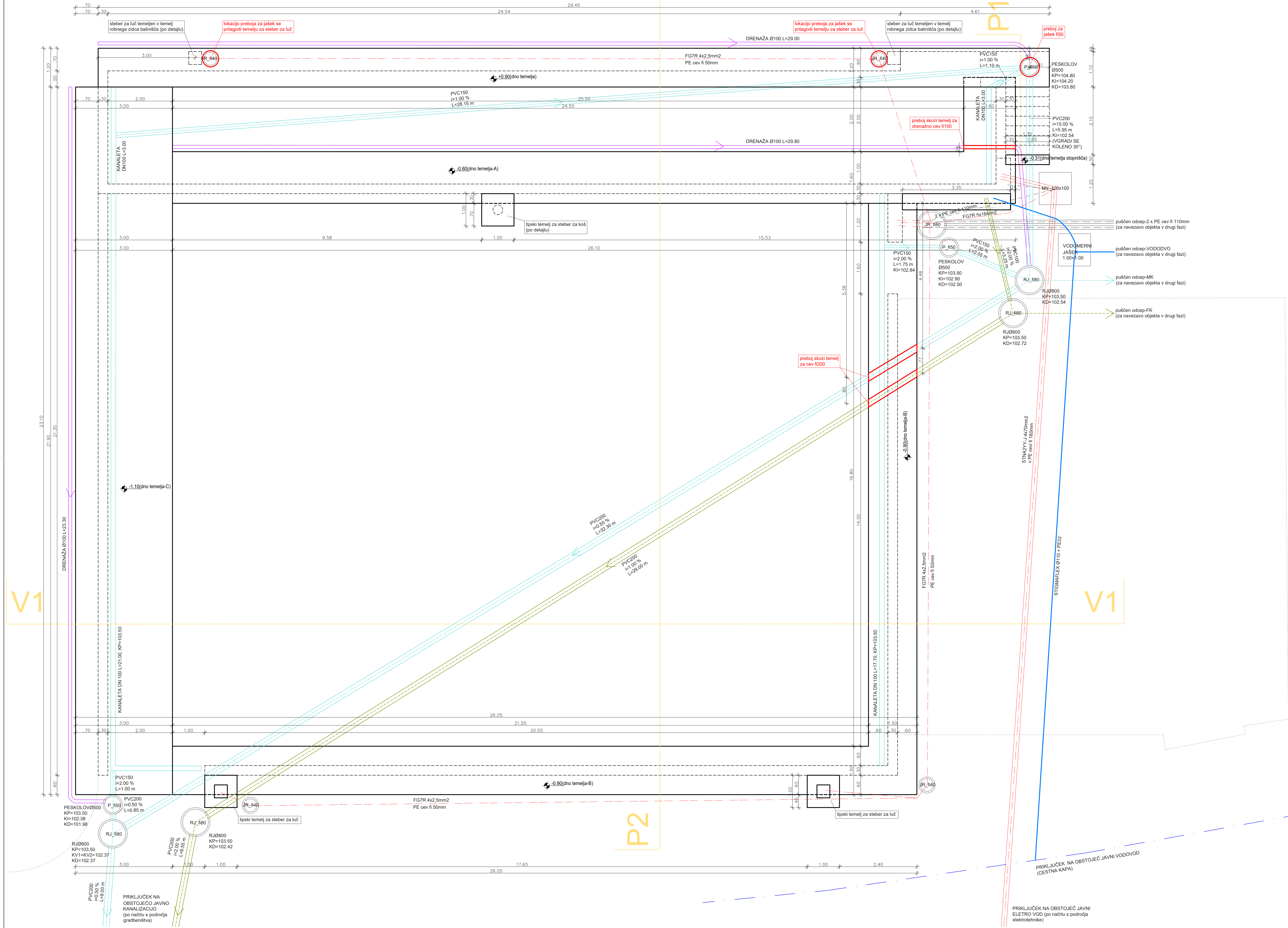
Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,5 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Ni odstopanj od DGD-ja!

TEHNIČNI PRIKAZI


1	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
2	TLORIS OBJEKTOV (prerez na višini +1,00m)	1:50
3	TLORIS OBJEKTOV	1:50
4	VZDOLŽNI PREREZ V1 (čez večnamensko igrišče)	1:50
5	PREČNI PREREZ P1	1:50
6	PREČNI PREREZ P2	1:50
7	SHEMA VRAT/OGRAJA/ZID S POTISKOM	1:50

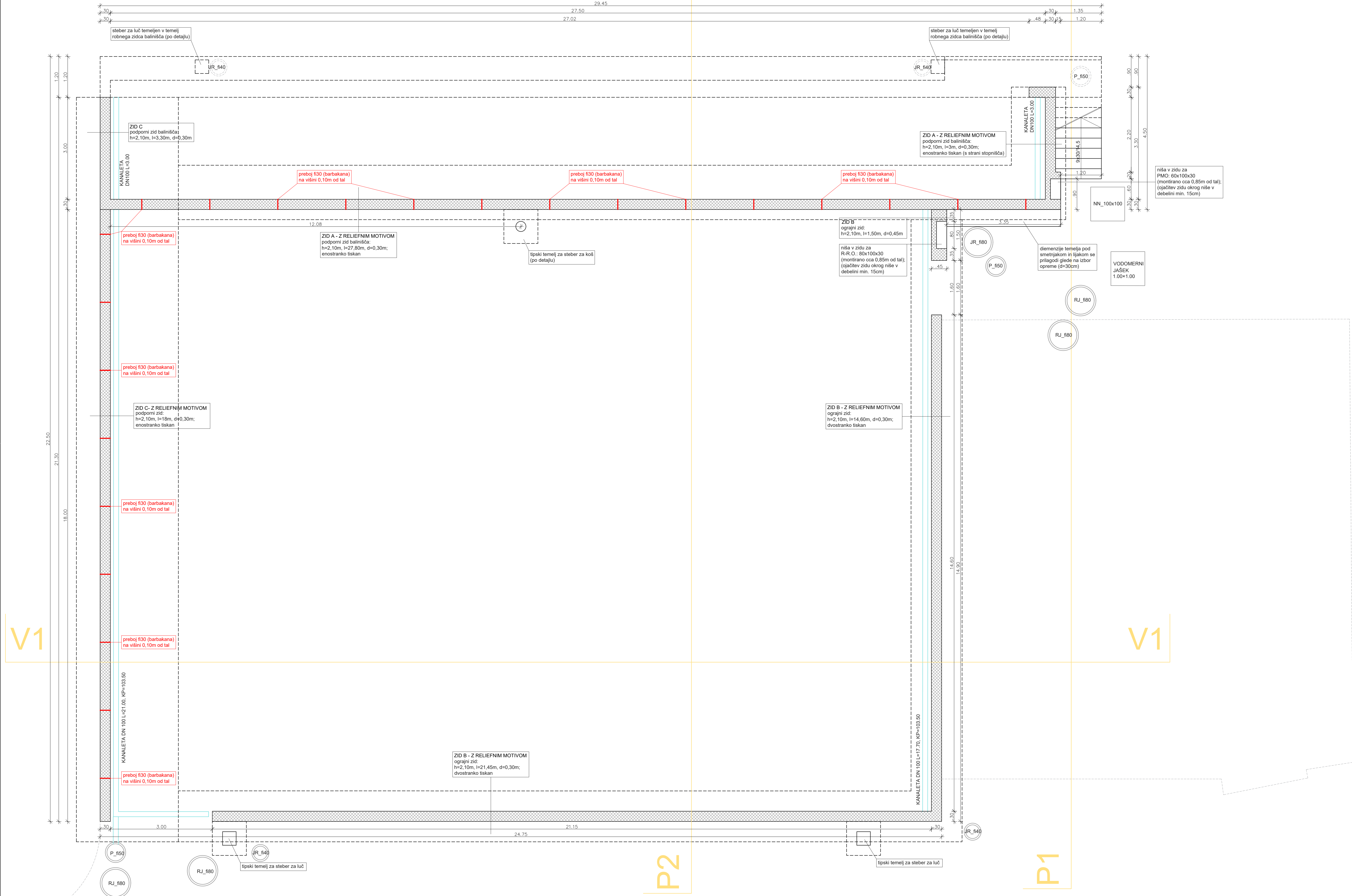


LEGENDA:

- TEMELJI
- ZIDOVI
- METEORNA KANALIZACIJA
- DRENAŽNA CEV
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODA
- ELEKTRIKA
- PREBOJI (v AB temelju)

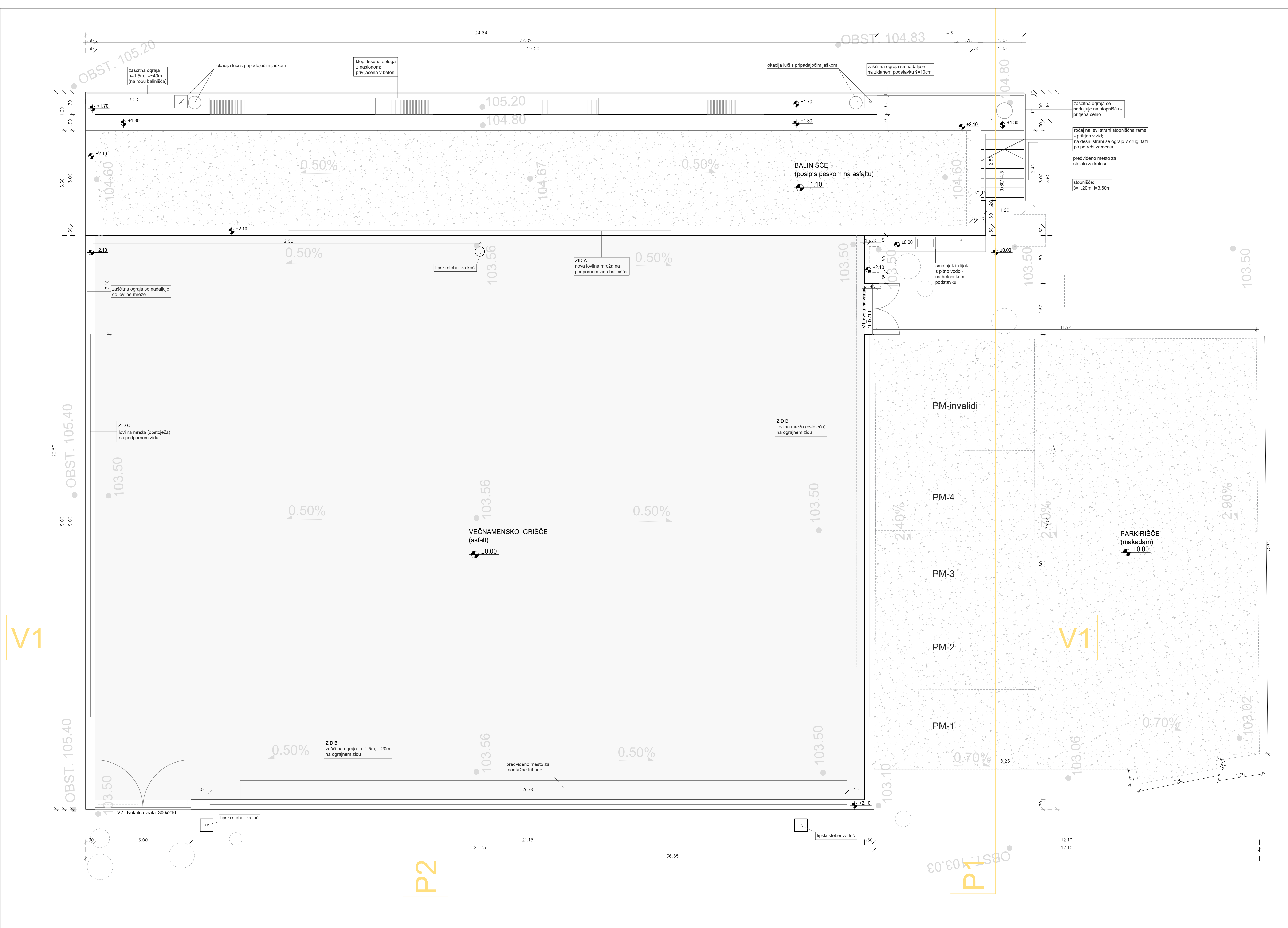
OPOMBA:
Tipski temelj za steber za luč in tipski temelj za steber za koš se lokacijsko izvedeta po tlorisu, detaljno pa po navodilih in detaljih za montažo (koš-po načrtu s področja gradbenih konstrukcij, luč-po načrtu s področja elektrotehnike).
Kjer se umesti temelj se na mestu križanja s peto temelja zidu armatura prekine oz. vleče skozi temelj za steber, če je predvideno klasično armiranje.
OPOMBA:
Sestave tal objektov, kanalizacija, inštalacija... so obdelane v načrtu s področja gradbenih konstrukcij.
Elektrika in razsvetljava sta obdelani v načrtu s področja elektrotehnike.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE	
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Bargenka cesta 62 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
ime in priimek: ANJA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		id. št.: ZAPS PA*-1844	Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI
vodja projekta: ANJA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		id. št.: ZAPS PA*-1844	Vsebine / Naslov risbe: TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE
projektni sodelavec:		Št. projekta: 37/2021	Namen: PZI
		Merilo: 1:50	Encel: METRI
		List: 1	Datum: September 2022



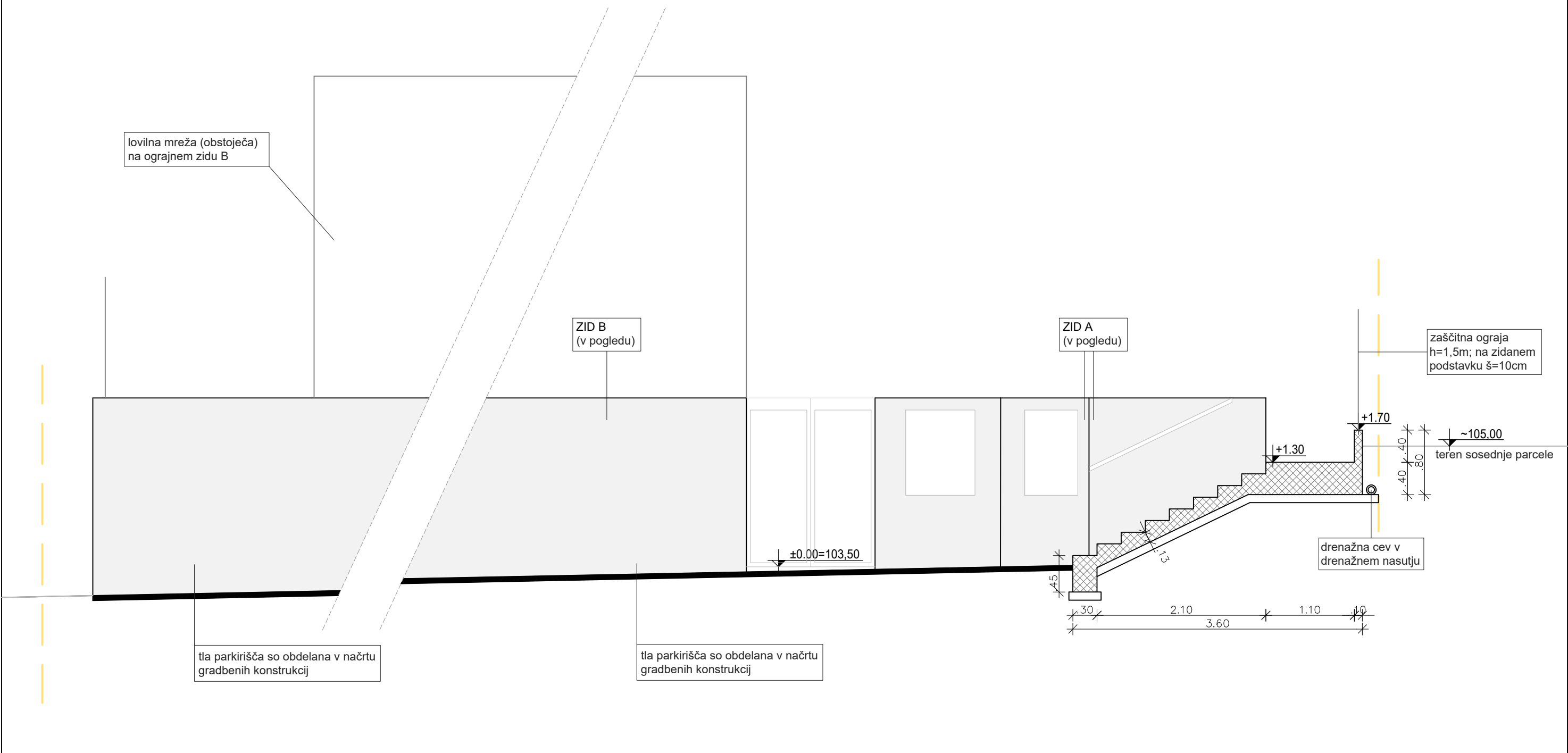
- LEGENDA:
- TEMELJI
 - AB ZIDOV (v prerezu)
 - PREBOJI (barbakane v podpornih AB zidovih se po dolžini izvede na 1-2m)

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE	
fond S Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Bargajska cesta 62 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
ime in priimek: voda projekta: poblaščen arhitekt: projektni sodelavec:		id. št.: ZAPS PA*-1844 ZAPS PA*-1844	
Vsebinski / Naslov risbe: TLORIS OBJEKTOV (prerez na višini +1,00m)		Št. projekta: 37/2021	
Namen: PZI		Merilo: 1:50	Encelo: METRI
List: 2		Datum: September 2022	



- LEGENDA POVRŠIN:
- balinišče:**
- površina za igro: PESEK NA ASFALTU
 - površina dostopa/ostalih površin balinišča: BRUŠEN BETON
- večnamensko igrišče:**
- površina igrišča: ASFALT
- parkirišče:**
- površina parkirišča: KAMENČKI (0-32mm);
- OPOMBA: Ostale površine med parkiriščem in igrišči se zaključijo enako kot površino parkirišča.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE	
fond S Fond 5. družba za promet z nepremičninami d.o.o. Bajnška cesta 62 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		id. št.: ZAPS PA*-1844	Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI
vodja projekta: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		pooblaščen arhitekt: ZAPS PA*-1844	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS OBJEKTOV
projektni sodelavec:	Št. projekta: 37/2021	Namen: PZI	Merilo: 1:50
		Encel: METRI	List: 3
		Datum: September 2022	

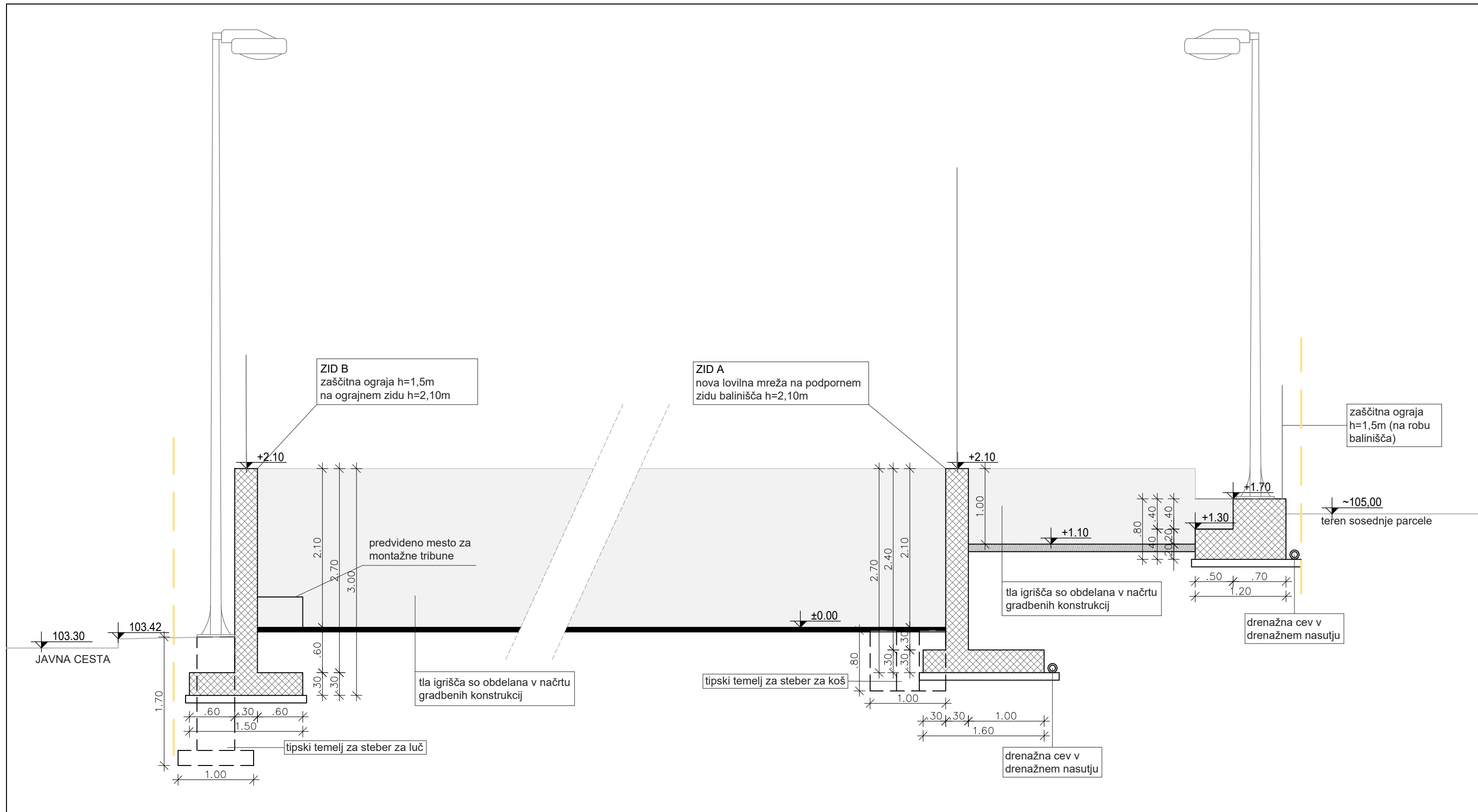


LEGENDA:


- AB KONSTRUKCIJA (v prerezu)
- ZID S POTISKOM (po detajlu)
- PARCELNA MEJA

OPOMBA:
Sestave tal objektov, kanalizacija, inštalacije,... so obdelane v načrtu s področja gradbenih konstrukcij.
Elektrika in razsvetljava sta obdelani v načrtu s področja elektrotehnike.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE				
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA				
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI				
vodja projekta:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Vsebina / Naslov risbe: PREČNI PREREZ P1				
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844					
projektni sodelavec:			Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:
			37/2021	PZI	1:50	METRI	5
			Datum: September 2022				



LEGENDA:

-  AB KONSTRUKCIJA (v prerezu)
-  ZID S POTISKOM (po detajlu)
-  PARCELNA MEJA

OPOMBA:
Sestave tal objektov, kanalizacija, inštalacije,... so obdelane v načrtu s področja gradbenih konstrukcij.
Elektrika in razsvetljava sta obdelani v načrtu s področja elektrotehnike.

OPOMBA:
Tipski temelj za steber za luč in tipski temelj za steber za koš se lokacijsko izvedeta po florisu, detajlno pa po navodilih in detajlih za montažo (koš-po načrtu s področja gradbenih konstrukcij, luč-po načrtu s področja elektrotehnike).
Kjer se umesti temelj se na mestu križanja s peto temelja zidu armatura prekine oz. vleče skozi temelj za steber, če je prediveno klasično armiranje.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

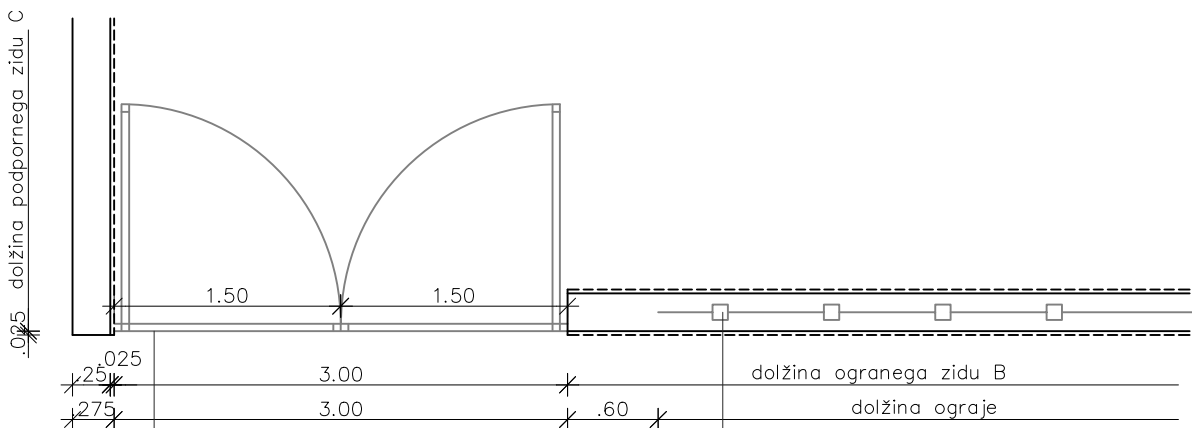
Objekt / Lokacija:
REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI					
vodja projekta:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Vsebina / Naslov risbe: PREČNI PREREZ P2					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
projektni sodelavec:			Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:
			37/2021	PZI	1:50	METRI	6	September 2022

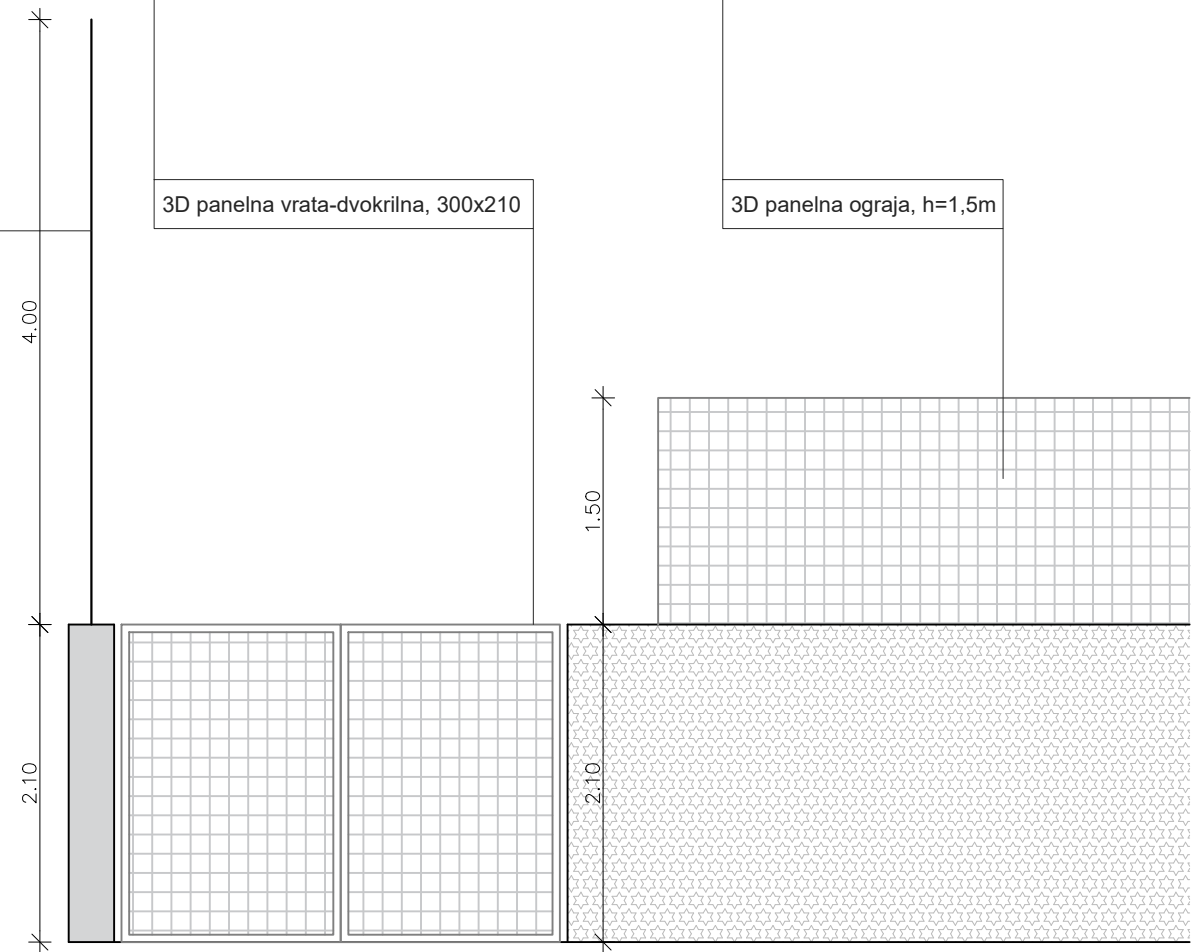
V2_dvokrilna vrata: 300x210

TLORIS



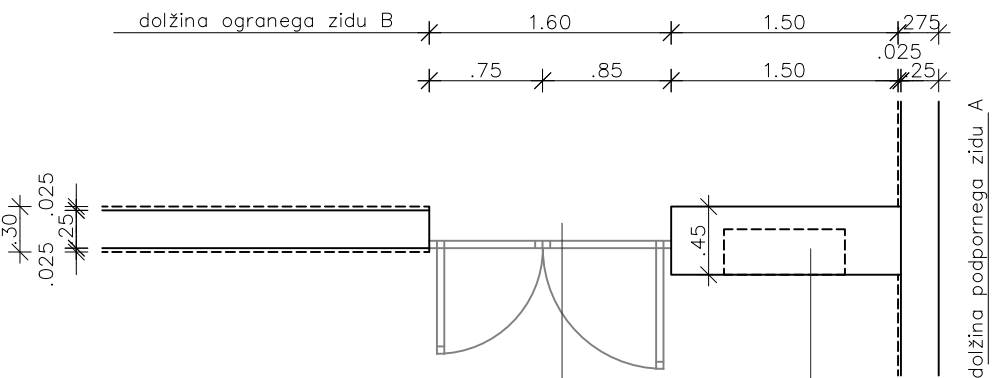
POGLED

lovilna mreža (h=4m):
obstoječi lovilni mreži se
predela in ponovno
montira na zid C in zid B,
v obstoječi dolžini v
območju za golom; novo
lovilno mrežo se montira
na zid A v območju za
košem;

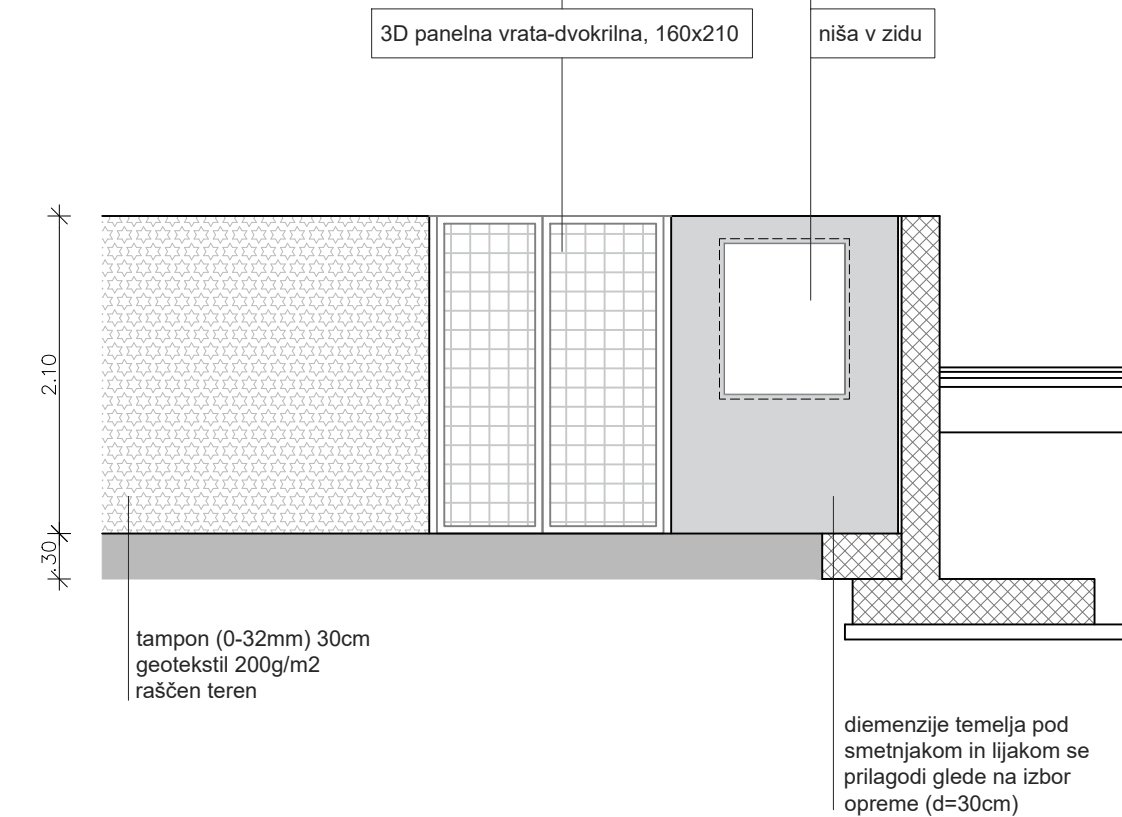


V1_dvokrilna vrata: 160x210

TLORIS



POGLED



LEGENDA:

- AB KONSTRUKCIJA (v prerezu)
- ZID S POTISKOM
- ZID - brušen beton

ZID Z RELIEFNIM POTISKOM:
Opaž v reliefni izvedbi se izdela po načrtu skladno z dogovorom izvajalca in projektanta;
enostransko za zid A in C ter obojestransko za zid B. Nosilna konstrukcija zidu je
d=25cm, ostala debelina je reliefni potisk.
(v tem načrtu je reliefni potisk prikazan zgolj shematsko)

OGRAJE IN VRATA:
Ograje in vrata se izvede istega tipa in barve.
Tip: 3D panelna ograja (npr. OGRAJE.SI)
Barva: standardna antracit RAL7016

NIŠA V ZIDU:
Velikost niše se prilagodi dimenzijam omare PMO in R-R.O. Zid okrog niše, naj bo d=15cm.

OPOMBA:
Izvedba skladno z načrtom s področja gradbenih konstrukcij!

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Objekt / Lokacija:
REKREACIJSKI OBJEKT / MALE ŽABLJE



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI					
vodja projekta:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA VRAT/OGRAJA/ZID S POTISKOM					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
projektni sodelavec:			Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:
			37/2021	PZI	1:50	METRI	7	September 2022